

Эксперт: Орехов Андрей Алексеевич
 Телефон: +7 (926) 776-33-36
 e-mail: 89267763336@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223426
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРИИ УЛЬЯНОВОЙ, 9К4

Сдается помещение свободного назначения
625 800 рублей

Сдается коммерческое помещение, Москва, на улице Марии Ульяновой, 9к4. Элегантное и уютное помещение площадью в 312 квадратных метров на втором этаже двухэтажного здания в престижном районе города, между Ленинским проспектом и проспектом Вернадского - идеальное место для размещения Вашего бизнеса! Первая линия, высокие потолки, большие витрины с рекламной поверхностью, удобная зона загрузки, бесплатная парковка, все коммуникации - всё это не может не увеличить приток потенциальных клиентов! Дизайнерская отделка входной группы придаст Вашему бизнесу дополнительный шарм и презентабельность. Доступность к метро (станция Проспект Вернадского в 10 минут ходьбы) значительно облегчит пространственную доступность Вашего бизнеса. Поэтому, это помещение идеально подходит для магазина, кафе/ресторана, бытовых услуг, бара, медицинского центра, ресторана, общепита, шоурума, спа-салона, автозапчастей, бильярдной, буфета, детского магазина, зоомагазина, зубной поликлиники, клиники, косметического салона, пиццерии и других видов деятельности. Есть две летние веранды 60 и 80 метров, дополнительно к общей площади. Террасы идут за доп плату в летний период. отдельный вход С улицы. Прямая аренда с наличием арендных каникул дает возможность Вашей компании в полной мере оценить удобства и функциональность сдаваемого помещения. Наличие юридического лица и формы налогообложения усн позволяют избежать лишней бюрократии и сконцентрироваться на осуществлении бизнес-плана. Таким образом, данное помещение - надёжный выбор для экспансии вашего бизнеса!

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, кофейня

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Новаторская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	15 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Добавлено	2025-12-03 10:48:36
Общая площадь	300 м ²		



